

**Odpowiedź:**

Termin 12 tygodni **od dnia zawarcia umowy** to nieprzekraczalny termin zakończenia prac o których mowa w § 1 ust 3 pkt 2, 3, 4, 5, 6 (tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz dokumentacji kosztorysowej **wraz z dokonaniem zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej** (z potwierdzeniem możliwości rozpoczęcia robót - niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia) i/lub uzyskaniem pozwolenia na budowę dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w imieniu Zamawiającego.

W ocenie Zamawiającego termin ten jest bardzo realny. Zamawiający stoi na stanowisku, żeby Projektant w imieniu Zamawiającego dokonał zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast jeśli w trakcie prac projektowych okazałoby się, że niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę to tylko w takim przypadku Projektant jest zobowiązany do jego uzyskania w imieniu Zamawiającego. W ocenie Zamawiającego uzyskanie pozwolenia na budowę w tym terminie jest również realne.

**Dodatkowo Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu wykonania dokumentacji** przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac, termin zakończenia prac ulga przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone.

**Zamawiający przewidział również zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku** wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Projektanta terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Projektanta.

